



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

ROIDno-2024-3692

Asemakaavan muutos kortteli 521 tontti 10, Eteläranta 5

Kiinteistön omistajat ovat hakenneet korttelin 521 tontin 10 asemakaavan muuttamisesta. Hakijoiden tavoitteena on tutkia tontin asemakaavan muuttamista niin, että tontille on mahdollista toteuttaa rivitalo hakemuksen liitteenä olevan suunnitelman mukaisesti.

Alueella on voimassa 31.03.1995 ympäristöministeriön vahvistama asemakaava, jossa tontin käyttötarkoitus on asuinpientalojen korttelialue (AP), tehokkuus $e=0.20$ ja kerrosluku $I\ 1/2$.

Tekninen lautakunta on 15.04.2025 § 60 hyväksynyt käynnistämissopimuksen kaupungin ja hakijan välillä. Käynnistämissopimus on allekirjoitettu 23.05.2025. Asemakaavan hyväksyy tekninen lautakunta (hallintosäntö § 34).

Liitteet:

- 1 Navigointikartta
- 2 Voimassa oleva asemakaava,rajaus

Päätöksen peruste

Hallintosäntö § 41

Päätös

Kaavoituspäällikkö päättää käynnistää asemakaavan muuttamisen 5.kaupunginosan korttelin 521 tontilla 10, osoite Eteläranta 5. Asemakaavan muutoksella tutkitaan hakijan ja kaupungin tavoitteiden mahdollistamista. Asemakaavamuutos saatetaan vireille sekä valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtäville. Asemakaavan hyväksyy tekninen lautakunta. Hakijalta peritään kaavoituskustannukset 1.1.2025 voimaan tulleen hinnaston mukaisesti.

Tiedoksi

Hakija, Paikkatieto- ja tonttipalvelut/Björkbacka

Allekirjoitus

Kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätöspöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla 14.07.2025 alkaen.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Muutoksenhakukielto

§ 8

Muutoksenhakukielto

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee Kuntalain 410/2015, 136 §:n mukaan vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.